

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HẢI CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 394 /TB-CCTHADS

Hải Châu, ngày 26 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 178/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Hải Châu.

Căn cứ Quyết định Về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Hải Châu.

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 019/2024/1405253, ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn - Chi nhánh Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo về việc thoả thuận tổ chức bán đấu giá số 297/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu.

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu; địa chỉ: số 45 Nguyễn Phạm, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Thông tin tài sản:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 714925, thửa đất số 320, tờ bản đồ số 40, diện tích 160.5m² (một trăm sáu mươi phẩy năm mét vuông); Nhà ở: diện tích xây dựng là 135,9m², diện tích sàn là 489,8m², kết cấu nhà là tường xây, mái đúc, sàn đúc, nhà thuộc hạng cấp 3, gồm có 03 tầng + tầng lửng + cabin cầu thang do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 24/3/2014 đứng tên ông Nguyễn Bá Dũng, bà Hoàng Yên; địa chỉ tại: Lô A-61A, đường 30 tháng 4, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ tổ chức đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức bán đấu giá.
- Biểu phí đấu giá.
- Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá.
- Hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.
- Các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

Thời gian nộp hồ sơ:

Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày đăng trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức đấu giá.

Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu; Số 45, đường Nguyễn Phẩm, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THDS TP Đà Nẵng;
- Cổng TTĐTQG về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND quận Hải Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hữu Sơn